

**PROGRAM DE INVESTITII LUCRARI – ADMINISTRATIV / IT/ BD Rowa / LOGISTICA pentru ANUL 2026**

| Nr. crt. | LOCATIE | FARMACIE / DEPOZIT | LUCRARI | Valoare propusa a investitiei [Lei] | Perioada de executie | TERMEN | Cine realizeaza lucrarea |
|----------|---------|--------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|--------|--------------------------|
|----------|---------|--------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|--------|--------------------------|

**Farmaceutica REMEDIA S.A**

|   |      |         |   |                |              |          |                       |
|---|------|---------|---|----------------|--------------|----------|-----------------------|
| 1 | DEVA | DEPOZIT | Refacere suprafete pardoseala depozit DEVA; rampa acces, tunel, expeditie, receptie si holuri acces, reparat si acoperire a suprafetelor cu vopsea epoxidica in dublu strat conform solicitarilor ANM, Reparatii rampa acces marfa, fisuri pereti, igienizare holuri si depozit   | 140.000        | TRIM I-II    | 30 zile  | TERTI / REGIE PROPRIE |
| 2 | DEVA | DEPOZIT | <b>Lucrari ISU</b> depozit Deva,: montare usi antifoc, zidarie conform proiect, montare paratrasnet, realizare priza de pamnat, iluminat siguranta, centrala incendiu+ senzori, desfumare spatii, montare obloane antifoc , realizare goluri acces aer pentru desfumari, modificari banda transportoare afectata de lucrari ISU | <b>900.000</b> | TRIM II, III | 120 zile | TERTI                 |
| 3 | DEVA | DEPOZIT | EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR DE BIROURI SI DEPOZITE– Inlocuire geamuri birouri etaj si depozite (parafarmaceutice, depozite etaj aripa stanga-dreapta) cu geamuri termopan, hidroizolatie depozit  | 200.000        | TRIM I-III   | 60 zile  | TERTI                 |
| 4 | DEVA | DEPOZIT | Modernizare infrastructura IT, inlocuire server, cablare retea de date  | 40.000         | TRIM I-III   | 60 zile  | TERTI                 |

|    |            |  |  |        |              |         |                     |
|----|------------|--|--|--------|--------------|---------|---------------------|
| 5  | DEVA       | BD ROWA                                | Scule electrice pentru dotarea echipei de lucru  | 15.000 | TRIM I-II    | 45 zile | TERTI               |
| 6  | DEVA       | BIROURI / DEPOZIT                      | Upgradare sistem CCTV, circuit inchis , control acces, interior si exterior, sistem efracție BIROURI SI PERIMETRAL   | 35.000 | Trim II-III  | 30 zile | TERTI               |
| 7  | PETROSANI  | SPATIU INCHIRIAT, Str Timisoarei Nr. 7 | Lucrari de reparatii pereti exteriori, subzidire zidiri, inlocuire geamuri vechi cu termopan, inlocuire usa acces cladire spate, reparatii acoperis si canalizare, realizare gard impreimuire proprietate                | 68.000 | TRIM I-II    | 60 zile | TERTI               |
| 8  | HUNEDOARA  | SPATIU INCHIRIAT, Str Viorele Nr. 1    | Lucrari de reparatii pereti exteriori, inlocuire geamuri vechi cu termopan, inlocuire usa acces cladire spate, reparatii acoperis si canalizare  | 18.000 | TRIM I-II    | 60 zile | TERTI               |
| 9  | DEVA       | Apartament 69, Str. Teilor             | Lucrari amenajare apartament pentru a fi inchiriat, finalizare instalatii sanitare, electrice, izolatie pereti exterior, igienizare, montare gresie/ faianta grup sanitar, bucatarie, parchet camere, dotare cu mobilier | 65.000 | TRIM I-II    | 60 zile | REGIE PROPRIE/TERTI |
| 10 | BAITA      | Sf ANTON                               | Reparatii cladire, realizare rampa acces farmacie, igienizare spatiu, reparatii acoperis   | 30.000 | TRIM I-II    | 45 zile | TERTI               |
| 11 | GHELARI    | Sf IOAN                                | Upgradare spatiu neutilizat, inlocuire geam si usi vechi cu termopan, reparatii pereti, igienizare, intarire ziduri casa prin executie fundatie  | 55.000 | TRIM I-II    | 45 zile | REGIE PROPRIE/TERTI |
| 12 | ALBA IULIA | SPATIU INCHIRIAT                       | Lucrari de refacere canalizare, scurgeri pluviale, reparatii acoperis spatiu extins  | 57.000 | TRIM II, III | 45 zile | REGIE PROPRIE/TERTI |

|    |       |  |  |                |                   |                |                         |
|----|-------|--|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| 13 | DEVA  | DEPOZIT                                | Realizare parc fotovoltaic <b>100 kw</b> pentru productia curentului electric , interconectarea cu sistemul actual de furnizare/distributie , upgradare tabloul general , implementare ca prosumator, consolidare reparatii acoperis pentru <u>sustinerea nanourilor</u> | 400.000        | TRIM II , III, IV | 180 zile       | TERTI                   |
| 14 | DEVA  | DEPOZIT                                | Refacere depozit Nr. 2 (fost depozit mobila): pardoseala: 660 mp, prize-tablou electrice, sistem de incalzire, sistem de climatizare, inlocuire usi acces, refacere grup sanitar, Dotare depozit cu 2 unitati de frig 2x50 mp  | <b>290.000</b> | TRIM I- III       | 90 zile        | REGIE PROPRIE/<br>TERTI |
| 15 | DEVA  | DEPOZIT                                | Reparatii canalizare depozit DEVA- curatare/refacere tronsoane existente, refacere tronsoane scurgere ape pluviale, <u>refacere acoperis anexa spate si birouri</u>  | 120.000        | TRIM II-IV        | <b>60 zile</b> | TERTI                   |
| 16 | DEVA  | DEPOZIT                                | Refacere parcare fata si spate Depozit Deva , suprafata: 1100 mp   | 120.000        | TRIM III-IV       | <b>90 zile</b> | TERTI                   |
| 17 | DEVA  | DEPOZIT                                | Inlocuire gard imprejmuire, delimitare proprietate zona fata, realizare/montare poarta acces fata si spate cu automatizare   | 88.000         | TRIM III-IV       | <b>90 zile</b> | TERTI                   |
| 18 | DEVA  | Kogalniceanu<br>SPATII<br>INCHIRIATE   | Realizare lucrari de canalizare, inlocuire canalizare existenta, realizare lucrari <u>acoperis</u>   | 47.000         | TRIM II-III       | <b>90 zile</b> | TERTI                   |
| 19 | HATEG | SPATIU<br>INCHIRIAT OVID<br>DENSUSIANU | Lucrari subsol spatii inchiriate-realizare zid delimitarescara alaturata + , refacere fatada spatii inchiriate si parte acoperis extensie, <u>upgradare sistem incalzire</u>   | 48.000         | TRIM II-III       | 45 zile        | TERTI                   |
| 20 | HATEG | SPATIU<br>INCHIRIAT<br>Unirii 1A       | Lucrari topografice , actualizare suprafete in CF, intabulare, Realizate canalizare, realizare grup sanitar, reparatii si punere in valoare spatiu extins, realizare bransament gaz, montare centrala si instalatie incalzire  | 100.000        | TRIM II-III       | 45 zile        | TERTI                   |

|    |           |                             |  |           |               |                 |                     |
|----|-----------|-----------------------------|--|-----------|---------------|-----------------|---------------------|
| 21 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Proiectare si realizare sistem electric de alimentare rezerva, automata AAR, configurare tablouri electrice general si distributie consumatori normali si vitali, inlocuire corpuri iluminat clasice cu corpuri LED              | 200.000   | TRIM I-II     | 45 zile         | TERTI               |
| 22 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Realizare hidroizolatie acoperis depozit in vederea montarii de panouri fotovoltaice   | 210.000   | TRIM II , III | 180 zile        | TERTI               |
| 23 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Upgradare sistem incalzire, achizitie 2 cazane apa calda 469 kw, 3 pompe circulare, inlocuire 10 ventilconvectoare, refacere tronsoane teava si alimentari flexibile   | 180.000   | TRIM II-III   | 45 zile         | TERTI               |
| 24 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Extindere depozit 1000 mp amprenata la sol., finalizare proiectare, executie lucrari, lucrări de închidere perimetrală a scheletului metalic existent, compartimentări interioare (creare supante), organizare executare lucrări | 4.800.000 | TRIM II-IV    | <b>120 zile</b> | TERTI               |
| 25 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Realizare gard imprejmuire, delimitare proprietate Bucuresti, reparatii alee   | 50.000    | TRIM III-IV   | <b>20 zile</b>  | TERTI               |
| 26 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | lucrari de reparatii, igienizari birouri, reparatii balcoane-hidroizolatie, inlocuire gresie acces birouri, montare bariera acces  | 95.000    | TRIM III-IV   | <b>60 zile</b>  | REGIE PROPRIE/TERTI |
| 27 | BUCURESTI | DEPOZIT                     | Reparatii capitale bazin apa pentru incendiu   | 680.000   | TRIM III-IV   | <b>120 zile</b> | TERTI               |
| 28 | SIMERIA   | Sf ANDREI SPATII INCHIRIATE | Reparatii pereti exteriori, igienizare , reparatii canalizare spatii inchiriate, realizare lucare topografica dezmembrare spatiu in doua spatii, upgradare sistem de incalzire   | 45.000    | TRIM III-IV   | 15 zile         | REGIE PROPRIE/TERTI |

|                          |       |  |   |                    |             |         |                        |
|--------------------------|-------|--|---|--------------------|-------------|---------|------------------------|
| 29                       | DEVA  | Sf Gheorghe<br>SPATII<br>INCHIRIATE        | Reparatii pereti exteriori, igienizare ,<br>reparatii canalizare spatii inchiriate, lucrari<br>reparatii acoperis, reparatii instalatie<br>electrica                                      | 30.000             | TRIM I-II   | 15 zile | REGIE<br>PROPRIE/TERTI |
| 30                       | DEVA  | Sf Stefan SPATII<br>INCHIRIATE             | Reparatii pereti exteriori, igienizare ,<br>reparatii/ upgradare sistem incalzire spatii<br>inchiriate, inlocuire tevi incalzire si centrala,<br>realizare                                | 65.000             | TRIM I-II   | 15 zile | REGIE<br>PROPRIE/TERTI |
| 31                       | ARAD  | SPATIU<br>COMERCIAL                        | Reparatii pereti exteriori, igienizare ,<br>reparatii sistem incalzire+instalatii sanitare,<br>reparatii fatada cladire   | 42.000             | TRIM I-II   | 15 zile | TERTI                  |
| 32                       | DEVA  | Sf MARIA SPATII<br>INCHIRIATE              | Reparatii pereti exteriori, igienizare ,<br>reparatii acoperis extins, reparatii sistem<br>incalzire spatii inchiriate  | 45.000             | TRIM III-IV | 15 zile | REGIE<br>PROPRIE/TERTI |
| 33                       | DEVA  | Spatiu liber, Str<br>Nicolae<br>Balcescu 4 | Proiect amenajare spatiu, compartimentare,<br>Igienizare spatiu interior si exterior, inlocuire<br>geamuri, gresie, incalzire, instalatie<br>electrica, instalatii sanitare spatiu 320 mp | 420.000            | TRIM III-IV | 20 zile | REGIE<br>PROPRIE/TERTI |
| 34                       | DOBRA | SPATII<br>INCHIRIATE                       | Realizate canalizare, realizare grup sanitar<br>spatiul nr. 2, reparatii  | 42.000             | TRIM III-IV | 45 zile | TERTI                  |
| 35                       | ABRUD | SPATIU<br>INCHIRIAT                        | Lucrari de reparatii pereti magazii spate,<br>evacuare moloz/pamant, refacere pardoseli,<br>igienizare, reparatii   | 57.000             | TRIM III-IV | 60 zile | TERTI/REGIE<br>PROPRIE |
| <b>TOTAL [Lei] FR SA</b> |       |  |   | <b>9.797.000,0</b> |             |         | <b>TOTAL euro</b>      |

**Farmaceutica REMEDIA Distribution & Logistics S.R.L.**

|   |      |         |  |        |           |         |       |
|---|------|---------|--|--------|-----------|---------|-------|
| 1 | DEVA | DEPOZIT | Realizare spatiu colectare selectiva<br>deseuri/cartoane/folii | 33.000 | TRIM I-II | 30 zile | TERTI |
|---|------|---------|--|--------|-----------|---------|-------|

|    |           |         |  |                  |               |          |       |
|----|-----------|---------|--|------------------|---------------|----------|-------|
| 2  | BUCURESTI | DEPOZIT | Proiectare si realizare camera frig exterioara 100 mp  | 510.000          | TRIM I-II     | 30 zile  | TERTI |
| 3  | BUCURESTI | DEPOZIT | Procurare generator 200-300 kVA, configurare tablouri electrice general si distributie, alimentare permanenta cu energie in regim de avarie  | 300.000          | TRIM II-III   | 45 zile  | TERTI |
| 4  | DEVAI     | DEPOZIT | Procurare generator 100 kVA, configurare tablouri electrice general si distributie, alimentare permanenta cu energie in regim de avarie  | 150.000          | TRIM II-III   | 45 zile  | TERTI |
| 5  | BUCURESTI | DEPOZIT | Realizare parc fotovoltaic 280 kwp pentru productia curentului electric, interconectarea cu sistemul actual de furnizare/distributie , upgradare tabloul   | 1.050.000        | TRIM II , III | 180 zile | TERTI |
| 6  | BUCURESTI | DEPOZIT | Reparatii capitale benzi , upgradare benzi, inlocuire motoare, eficientizare energetica  | 420.000          | TRIM III-IV   | 90 zile  | TERTI |
| 7  | BUCURESTI | DEPOZIT | Lucrari de reparatii sistem de incalzire, sistem de racire, revizie capitala CHILLER, montare 6 unitai clima 24000 BTU pentru backup cablare la generator  | 180.000          | TRIM II- III  | 30 zile  | TERTI |
| 8  | BUCURESTI | DEPOZIT | Realizare legatura in flux actual a robotului BD Rowa Vmax 210 plus conveior transport ladite goale  | <b>600.000</b>   | Trim IV       | 270      | TERTI |
| 9  | BUCURESTI | DEPOZIT | Realizare sistem de conveioare Etaj I si Etaj 2, inlocuire conveioare actuale uzate in vederea reducerii consumului de energie, fiabilitate marita, conexiune soft si fizica cu robotul BD Rowa Vmax 210 | <b>1.750.000</b> | Trim II - IV  | 270      | TERTI |
| 10 | BUCURESTI | DEPOZIT | Realizare sistem de conveioare Parter Verificare - Expeditie, Depozit Inalt, inlocuire conveioare actuale uzate in vederea reducerii consumului de energie, fiabilitate                                  | <b>1.000.000</b> | Trim IV       | 270      | TERTI |

|                         |   |                      |  |                    |             |          |                     |
|-------------------------|---|----------------------|--|--------------------|-------------|----------|---------------------|
| 11                      | BUCURESTI   | DEPOZIT              | Investitii in echipamente IT pentru birouri, echipa de vanzari si depozit/logistica: PC-uri refurbished Windows 11, Scanere Motorola TC51 Tablete Zehra ET40 UPS servere | 130.000            | TRIM I-IV   | 360 zile | TERTI               |
| 12                      | BUCURESTI   | DEPOZIT              | Implementare WMS   | 55.000             | TRIM III    | 31 zile  | TERTI               |
| 13                      | BUCURESTI   | DEPOZIT              | Interfata ERP WMS  | 15.000             | TRIM I-II   | 61       | TERTI               |
| 14                      | BUCURESTI   | DEPOZIT              | Modul B2B  | 120.000            | TRIM IV     | 91       | TERTI               |
| 15                      | DEVA  | DEPOZIT              | Reparatii capitale banda transportoare depozit Deva, schimbare motoare si segmente de banda cauciuc  | 110.000            | Trim II     | 90       | TERTI               |
| 16                      | VETEL,<br>GURASADA,<br>GEOAGIU BAI,<br>ARPASU,<br>PORUMBACU | Oficine si farmacii  | Reparatii spatii oficine si farmacii, upgradare sistem reclame luminoase, cruci si semnalistica, amenajare spatii  | 75.000             | TRIM II-III | 45 zile  | REGIE PROPRIE/TERTI |
| 17                      | ZAM   | Oficina Sf Parachiva | Reparatii capitale trepte acces si realizarerampa acces  | 15.000             | TRIM I-II   | 45 zile  | REGIE PROPRIE/TERTI |
| 18                      | DEVA  | DEPOZIT              | Upgradare sistem CCTV, circuit inchis interior, bariera acces curte  | 35.000             | Trim II-III | 30 zile  | TERTI               |
| <b>TOTAL FRDL [Lei]</b> |   |                      |  | <b>6.548.000,0</b> |             |          | <b>TOTAL euro</b>   |

25.03.2026

Florin LUPAS

**Val propusa  
a  
investitiei  
[euro]**

**28.000**

**180.000**

**40.000**

**8.000**

|               |
|---------------|
| <b>3.000</b>  |
| <b>7.000</b>  |
| <b>13.600</b> |
| <b>3.600</b>  |
| <b>13.000</b> |
| <b>6.000</b>  |
| <b>11.000</b> |
| <b>11.400</b> |

**80.000**

**58.000**

**24.000**

**24.000**

**17.600**

**9.400**

**9.600**

**20.000**

**40.000**

**42.000**

**36.000**

**960.000**

**10.000**

**19.000**

**136.000**

**9.000**

|           |
|-----------|
| 6.000     |
| 13.000    |
| 8.400     |
| 9.000     |
| 84.000    |
| 8.400     |
| 11.400    |
| 1.959.400 |

|       |
|-------|
| 6.600 |
|-------|

**102.000**

**60.000**

**30.000**

**210.000**

**84.000**

**36.000**

**120.000**

**350.000**

**200.000**

**26.000**

**11.000**

**3.000**

**24.000**

**22.000**

**15.000**

**3.000**

**7.000**

**1.309.600**