

**Raport curent
conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

Data raportului:	28.01.2025
Denumirea entităţii emitente:	Farmaceutica REMEDIA
Sediul social:	Deva, str. Nicolae Balcescu, nr. 2
Numărul de telefon/fax:	0254 22 32 60 / 0254 22 61 97
Codul unic de înregistrare la ORC:	2115198
Număr de ordine în Registrul Comertului:	J20 / 700 / 1991
Capital social subscris și vărsat:	9.548.082 RON
Piața reglementată:	BVB, Categoria STANDARD

Evenimente importante de raportat:

Stimați investitori,

Consiliul de Administrație al **Farmaceutica REMEDIA S.A.** informează acționarii cu privire la faptul că auditorul extern al societății a emis Raportul asupra tranzacțiilor între părți afiliate raportate de societate pentru semestrul II din 2024, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea nr. 24/2017.

Raportul auditorului poate fi consultat în documentul atașat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon +40 254 223 260, persoana de contact: Florin CADIA, sau la adresa de e-mail investor@remedia.ro.

Președinte al Consiliului de Administrație,

„TARUS” – Valentin Norbert TARUS e.U.



PREMIER CLASS AUDIT SRL
J12/2994/2013, C.I.F.: RO 32310697
Str. Pompiliu Teodor Nr.1
Cluj Napoca, Judet Cluj

RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ

ASUPRA INFORMAȚIILOR INCLUSE IN RAPOARTELE CURENTE INTOCMITE DE SOCIETATE

ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE LEGII Nr.24/2017, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

ȘI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI ASF Nr.5/2018

SEMESTRUL II 2024

**Către: Conducerea,
FARMACEUTICA REMEDIA SA**

I. Raport curent tranzacții cu părți afiliate semestrul II.2024

Am fost contractați de către **Farmaceutica Remedia S.A.** (denumită în continuare „**Societatea**” sau „**REMEDIA**”) pentru a raporta în baza cerințelor din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea 24/2017**”) asupra informațiilor incluse în rapoartele curente anexate (din 17.09.2024 și 01.10.2024), (denumite în continuare „**Rapoarte curente**”), care au fost întocmit de Societate, în conformitate cu cerințele articolului 108 din Legea nr. 24/2017 și cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autorității de Supraveghere Financiară (denumit în continuare „**ASF**”) pentru a raporta către Autoritatea de Supraveghere Financiară („**ASF**”) și Bursa de Valori București („**BVB**”) cu referință semestrul II 2024 tranzacții efectuate în perioada **1 iulie 2024 - 31 decembrie 2024**, sub forma unei concluzii de asigurare limitată.

O misiune de asigurare limitată oferă un nivel redus de asigurare și nu este o garanție că o misiune de asigurare realizată în conformitate cu Standardele Internaționale privind Misiunile de asigurare (ISAE) va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când există.

Scopul specific

Rapoartele noastre au exclusiv scopul stabilit în primul paragraf al acestui raport, și este întocmit pentru informarea Societății, a BVB și a ASF și nu va fi utilizat în niciun alt scop. Rapoartele noastre nu trebuie să fie considerate ca fiind adecvate pentru a fi folosite de nicio parte care dorește să dobândească drepturi față de noi, altele decât Societate, pentru orice scop sau în orice context.

Orice parte, alta decât Societatea, care obține acces la rapoartele noastre sau o copie a acestora și alege să se bazeze pe rapoartele noastre (sau o parte a acestora), va face acest lucru pe propria răspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport independent de asigurare limitată, și nu în alte scopuri.

Prezentul raport se referă numai la elementele specificate în cadrul acestui raport și nu se extinde asupra situațiilor financiare sau a altor rapoarte emise de Societate, luate în considerare la nivel individual sau în ansamblu.

Responsabilitățile conducerii Societății

Conducerea Societății are responsabilitatea întocmirii Rapoartelor curente și încheierii tranzacțiilor raportate în conformitate cu cerințele Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Societății are responsabilitatea proiectării, implementării și menținerii unor controale interne care permit întocmirea Rapoartelor curente, astfel încât să fie lipsite de denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

De asemenea, conducerea Societății este responsabilă pentru a se asigura că documentele justificative care stau la baza întocmirii Rapoartelor curente, precum și probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte și justificate.

Responsabilitățile auditorului

Misiunea noastră de asigurare limitată s-a efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale privind Angajamentele de Asigurare, și anume **ISAE 3000** (revizuit) „*Standardul Internațional privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor financiare istorice*”. Aceste reglementări prevăd ca noi să respectăm *Codul de Etică* și Standardele privind Independența, să planificăm și să desfășurăm misiunea de asigurare, astfel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la Rapoartele curente.

Noi aplicăm Standardul Internațional de Control al Calității 1 („**ISQC 1**”) și, în consecință, menținem un sistem solid al controlului calității, inclusiv politici și proceduri care documentează conformitatea cu standardele și cerințele etice și profesionale relevante din legislație sau reglementările aplicabile.

Noi respectăm cerințele de independență și celelalte cerințe etice ale Codului Internațional de Etică al profesioniștilor contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili („**Codul IESBA**”), care stabilește principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului și de înțelegerea noastră a tranzacțiilor raportate incluse în Rapoartele curente și a altor circumstanțe ale angajamentului, precum și de considerațiile noastre privind ariile în care ar putea să apară denaturări semnificative. În obținerea unei înțelegeri a tranzacției raportate incluse în Rapoartele curente, am luat în considerare procesul utilizat de către Societate pentru încheierea tranzacțiilor și pentru întocmirea și prezentarea Raportului curent, în conformitate cu cerințele Legii 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei concluzii asupra eficacității procesului sau a controlului intern al Societății pentru încheierea tranzacției raportate, inclusă în Rapoartele curente și pentru întocmirea și prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, în special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiară și managementul riscurilor, precum și proceduri suplimentare, care au scopul de a obține probe referitoare la informațiile incluse în Rapoartele curente.

Procedurile de obținere a probelor în cadrul unui angajament de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp, și sunt mai restrânse, ca amploare, decât în cadrul unui angajament de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare care se obține într-un angajament de asigurare limitată este considerabil mai scăzut decât cel care ar fi fost obținut dacă s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabilă.

Ca parte a unui angajament, noi nu am efectuat proceduri de audit, revizuire sau verificare a tranzacțiilor raportate incluse în Rapoartele curente în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit sau Standardele Internaționale pentru Angajamentele de Revizuire și nici a surselor din care tranzacțiile incluse în Rapoartele curente au fost extrase și nu am efectuat proceduri cu privire la faptul că tranzacțiile raportate sunt complete.

Procedurile noastre au fost aplicate asupra tranzacțiilor între părțile afiliate, tranzacțiilor de servicii prestate cu partea afiliată. Noi nu am efectuat proceduri pentru a verifica dacă Rapoartele curente includ toate tranzacțiile și detaliile despre tranzacții pe care Societatea ar trebui să le raporteze în conformitate cu cerințele art. 108 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului nr. 5/2018 pentru perioada **1 iulie 2024 - 31 decembrie 2024**.

Criteriile folosite pentru acest angajament

Referitor la Rapoartele curente ale Societății, în vederea evaluării caracterului corect și justificat al tranzacțiilor raportate, noi am efectuat următoarele proceduri:

1. Am obținut din partea Societății Rapoartele curente anexate, aferente perioadei verificate și detaliul tranzacțiilor incluse în aceste Rapoarte.
2. Am verificat faptul că persoanele care aprobă aceste Rapoarte curente sunt reprezentanții autorizați ai Societății și am solicitat lista semnăturilor autorizate.
3. Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de eșantionare, prezentate în Rapoartele curente, am determinat dacă detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informațiile incluse în documentația pusă la dispoziția noastră și dacă acestea au fost semnate de către reprezentanții Societății, în conformitate cu lista semnăturilor autorizate furnizată nouă. Acolo unde a fost cazul, am comparat dacă detaliile incluse în Rapoartele curente corespund cu documentația aferentă contractelor respective: părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor, termenele și modalitatea de plată, precum și condițiile contractuale aferente.
4. Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de esantionare, am comparat dacă detaliile prezentate în Rapoartele curente anexate corespund cu informațiile pe care le-am obținut în urma interviurilor avute cu conducerea Societății, precum și cu alte documente anexate contractelor, după caz.
5. Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de esantionare, în măsura în care există un preț de piață pentru bunurile sau serviciile prestate între Societate și părțile afiliate, am discutat cu conducerea Societății modul în care au fost stabilite aceste prețuri și dacă, de la caz la caz, prețurile convenite corespund celor

folosite în relațiile contractuale cu alte părți (terți), pentru servicii similare.

6. Pentru tranzacțiile în legătură cu contractul de împrumut: compararea costurilor de finanțare aferente acestui împrumut cu costurile aferente altor finanțări, referința Societății pentru stabilirea rate dobânzii.

În cazul în care nu există prețuri de piață disponibile, am discutat decă respectivele tranzacții sunt realizate pe baza procedurilor interne ale Societății, cu privire la fundamenetarea prețului și, respectiv, contractele aferente sunt aprobate de nivelul de conducere autorizat prin politica internă a Societății.

Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra tranzacțiilor incluse în Rapoartele curente anexate, care se referă la **semestrul II 2024**, respectiv perioada **1 iulie 2024 - 31 decembrie 2024**. Nu am efectuat nicio procedură pentru a verifica dacă Rapoartele curente includ toate tranzacțiile pe care Societate trebuie să le raporteze conform articolului 108 din Legea nr. 24/2017 pentru această perioadă.

Procedurile efectuate nu constituie un audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nici o analiză a eficacității sistemelor de control intern ale Societății sau o analiză a conformității cu legi, reglementări sau alte aspecte. În consecință, efectuarea procedurilor de către noi nu are ca rezultat exprimarea unei opinii sau a oricărei alte forme de asigurare cu privire la sistemele de control intern ale Societății sau respectarea de către aceasta a legilor, reglementărilor sau a altor aspecte.

Prin urmare, asigurarea care va fi oferită de procedurile noastre trebuie considerată în lumina acestor limitări privind natura și amploarea procedurilor efectuate de obținere a dovezilor.

Considerăm că dovezile pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a oferi o bază pentru concluzia noastră de asigurare limitată.

Concluzie

Concluzia noastră a fost formulată pe baza și având în vedere aspectele prezentate în acest raport independent de asigurare limitată.

Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus și a probelor obținute, **nu am luat cunoștință de niciun aspect** care să ne determine să considerăm că:

- Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu sunt în concordanță în toate aspectele semnificative cu **documentele justificative** puse la dispoziția noastră de către Societate;
- Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu sunt conforme în toate aspectele semnificative cu **cerințele din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018**, cu privire la părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor, termenele și modalitatea de plată; precum și condițiile contractuale aferente.
- Contractele aferente tranzacțiilor raportate și analizate nu au fost autorizate în mod corespunzător de către reprezentanții Societății.
- Prețurile convenite între părți nu au fost acceptate de comun acord pe baza tipului de produse/servicii

și a altor termeni și condiții stipulate, după caz, în acordurile dintre părți.

În conformitate cu termenii angajamentului, raportul nostru de asigurare limitată asupra informațiilor incluse în Rapoartele curente anexate întocmite de către conducerea Societății pentru a raporta Autorității de Supraveghere Financiară conform cerințelor art. 108 din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr. 5/2018, au fost întocmite pentru conducerea Societății în legătură cu cerințele acestor reglementări și pentru nici un alt scop sau în alt context.

Prețul tranzacțiilor raportate incluse în Rapoartele curente au fost evaluate în baza criteriilor din acest raport independent de asigurare limitată. Criteriile au fost dezvoltate numai pentru scopul acestui angajament și nu ar trebui să fie considerate potrivite pentru niciun alt scop.

Restricții privind utilizarea raportului nostru

Raportul nostru nu trebuie să fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de alte părți care doresc să dobândească drepturi față de noi, altele decât Societatea, pentru orice scop sau în orice context. Orice parte, alta decât Societatea care obține acces la raportul nostru sau o copie a acestuia și alege să se bazeze pe raportul nostru (sau pe o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria răspundere. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Consiliul de Administrație al Societății, în ansamblu, pentru angajamentul nostru, pentru acest raport sau pentru concluzia formată.

Acest raport este adresat Consiliului de Administrație al Societății, în ansamblu, în ipoteza că nu va fi copiat, menționat sau prezentat, în întregime (exceptând scopurile interne ale Societății) sau parțial, fără acordul nostru scris prealabil. O copie a acestui raport de asigurare independentă limitată poate fi furnizată către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

In numele PREMIER CLASS AUDIT S.R.L.
Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiar și Firmelor de Audit cu nr. FA 1195

Auditor: Sergiu Cobîrzan

Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiar și Firmelor de Audit cu nr. AF 4517

Cluj Napoca, România 27 ianuarie 2025

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
PREMIER CLASS AUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA1195

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar:
COBIRZAN SERGIU BOGDAN SRL
Registrul Public Electronic: AF4517

Raport curent conform Regulamentului A.S.F. Nr.5/2018

Data raportului:	16.09.2024
Denumirea entității emitente:	Farmaceutica REMEDIA
Sediul social:	Deva, bd. Nicolae Balcescu, nr. 2
Numărul de telefon/fax:	0254 22 32 60 / 0254 22 61 97
Codul unic de înregistrare la ORC:	2115198
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J20 / 700 / 1991
Capital social subscris și vărsat:	9.548.082 RON
Piața reglementată:	BVB, Categoria STANDARD

Evenimente importante de raportat:

Raportarea tranzacțiilor cu parti afiliate conform art. 108 din Legea nr. 24/2017, republicata

In perioada **16.05.2024 – 16.09.2024**, conform ultimei balante inchise, Farmaceutica REMEDIA SA a incheiat/ executat tranzactii cu partile afiliate care depasesc, cumulativ, 5% din activele nete ale companiei, conform ultimelor rapoarte financiare individuale publicate ale Farmaceutica REMEDIA SA, in valoare de 3.226.533 RON, dupa cum urmeaza:

- tranzactii Farmaceutica REMEDIA SA cu Farmaceutica REMEDIA Distribution & Logistics SRL, in valoare totala de 818.297 RON.
- tranzactii Farmaceutica REMEDIA Distribution & Logistics SRL cu Farmaceutica REMEDIA SA, in valoare totala de 2.408.236 RON.

Raportarea tranzacțiilor incheiate/executate in perioada 16.05.2024 – 16.09.2024, precum si a datoriilor (soldurilor) reciproce cumulate la 16.09.2024.

**Președinte al Consiliului de Administrație,
„TARUS” – Valentin Norbert TARUS e.U.**

Partile care au incheiat actul juridic				Datorii reciproce la data de 16.09.2024	
Beneficiar	Prestator	Obiectul tranzactiei	Valoarea tranzacțiilor		
Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics SRL	Farmaceutica Remedia SA	Închiriere spații	818,297	510,949	Sold client
Farmaceutica Remedia SA	Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics SRL	Vânzări mărfuri	2,408,236	6,073,757	Sold furnizor

II. Raport curent referitor la prelungirea contractului de împrumut - semestrul II 2024

RAPORT CONSTATARI FACTUALE PRIVIND TRANZACTIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

In conformitate cu prevederile art.108 din Legea nr.24/2017 republicată, **FARMACEUTICA REMEDIA S.A.** pune la dispoziția părților interesate raportul privind situația tranzacțiilor desfășurate între părțile afiliate.

Prezentul raport a fost întocmit având în vedere informațiile prezentate în Raportul curent publicat pe site-ul BVB în data de **01.10.2024** "Raportul") de către Farmaceutica Remedia S.A. și prevederile Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare, cu completările și modificările ulterioare, art. 108.

Raportul constă în aceasta scrisoare și detaliile raportului specificate în Capitolele 1 și 2.

Obiectivul raportului

Angajamentul nostru a fost de a efectua procedurile agreeate cu privire la analiza tranzacțiilor raportate în semestrul 2 al anului 2024, prin Rapoartele curentepublicat pe site-ul BVB în data de **01.10.2024** de către Farmaceutica Remedia S.A.

Obiectivul acestui angajament este verificarea de către Auditor a caracteristicilor tranzacției în privința:

- Formalităților de aprobare a tranzacției semnificative cu parte afiliată;
- Evaluării dacă tranzacția semnificativa este corectă și justificată din punctul de vedere al emitentului și al acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv al acționarilor minoritari;
- Prețului aferent tranzacției, coroborat cu drepturile și obligațiile asumate de părți, este corect prin raportare la celelalte oferte existente pe piață;
- Prezentarea informațiilor cuprinse în Rapoartele curentepublicat în data de 01.10.2024.

Acest lucru a implicat efectuarea anumitor proceduri specifice, ale căror rezultate părțile interesate le pot utiliza pentru a trage concluzii.

Scopul lucrării

Scopul misiunii de audit este de a prezenta informații privind datoriile reciproce și în special împrumutul acordat în data de **04.09.2020** („împrumutul”) de Farmaceutica Remedia S.A. către Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L.

Angajamentul nostru a fost realizat în concordanță cu:

- Standardul Internațional privind Serviciile Conexe 4400 („ISRS”) Angajamente pentru realizarea procedurilor agreeate privind informațiile financiare emis de către IFAC și adoptat de către CAFR;
- Codul etic pentru Auditorii Profesioniști emis de către IFAC și adoptat de către CAFR;
- Legea NR. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare;
- Alte prevederi legale române în materie.

Deși **IFRS 4400** prevede că independența nu este o cerință pentru angajamentele de proceduri convenite, Auditorul se conformează cerințelor de independență ale Codului de Etică pentru Auditorii Profesioniști.

Deoarece procedurile efectuate de către noi nu au constituit un audit sau o revizie executată în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit sau Standardele Internaționale de Angajamente de revizuire, noi nu oferim nici o asigurare asupra operațiunilor efectuate privind operațiunile prezentate.

Dacă am fi efectuat proceduri adiționale sau dacă am fi efectuat un audit sau o revizuire a declarațiilor financiare ale Farmaceutica Remedia S.A. potrivit Standardelor Internaționale de Auditare, alte aspecte ar fi putut intra în atenția noastră și ar fi fost raportate către dumneavoastră.

Precizam că raportul nostru se referă exclusiv la informațiile financiare și nefinanciare specificate și nu include comentarii, evaluări sau opinii asupra aspectelor analizate.

Surse de informare

Raportul evidențiază informația oferită nouă prin managementul ambelor părți implicate, Farmaceutica Remedia S.A. și Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L., în scris sau verbal, ca răspuns la întrebări specifice sau obținută și extrasă din sistemele de informare și contabilitate ale acestora, și utilizează date statistice publicate de către Banca Națională a României.

Constatări factuale

Tranzacția semnificativă care face obiectul acestui raport constă în principal în împrumutul care a fost acordat de Farmaceutica Remedia S.A., aprobat de Consiliul de administrație al acesteia, ca urmare a solicitării administratorului Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L. având următoarele caracteristici:

- Contract nr. 12590/04.09.2020:
Suma împrumutată: 10.000.000 lei;
Termen de rambursare: 04.09.2021;
Dobanda: 1% p.a.;
Data plății dobânzii: 04.09.2021.

- Act adițional nr.13201/2024 la Contractul de împrumut Nr.12590/04.09.2020
Suma împrumutată: 5.000.000 lei;
Termen de rambursare: 30.09.2025;
Dobanda: 1% p.a.;
Data plății dobânzii: 30.09.2025.

Informațiile cuprinse în Raportul curent publicat pe site-ul BVB din data de 01.10.2024 de către Farmaceutica Remedia S.A. privind împrumutul acordat sunt corecte și complete, ținând cont de prevederile art. 108, din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare.

Având ca bază procedurile convenite efectuate de noi, am desprins următoarele concluzii: activitățile efectuate sunt conforme cu legislația și regulile aplicabile, resursele financiare au fost utilizate în mod eficient și economic, în concordanță cu principiile unui management corespunzător în mod eficace pentru scopurile menționate în contractul de împrumut, tranzacția este corectă și justificată din punctul de vedere al emitentului și al acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv al acționarilor minoritari având în vedere ipotezele pe care se bazează și metodele utilizate, prețul aferent tranzacției, coroborat cu drepturile și obligațiile asumate de părți, este corect prin raportare la celelalte oferte existente pe piață.

Utilizarea acestui Raport

Acest Raport este doar pentru scopul descris în obiectivul de mai sus și nu poate fi invocat de părți în relația cu terții, care pot evalua procedurile și constatările raportate de Auditor și să tragă propriile concluzii pe baza constatărilor factuale raportate de Auditor. Acest Raport are legătură doar cu împrumutul menționat mai sus și nu se extinde la orice alte declarații financiare ale părților implicate.


Cluj Napoca, 27.01.2025

In numele PREMIER CLASS AUDIT S.R.L.
Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiar și Firmelor de Audit cu nr. FA 1195


Auditor: Sergiu Cobîrzan

Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiar și Firmelor de Audit cu nr. AF 4517

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
PREMIER CLASS AUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA1195



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar:
COBIRZAN SERGIU BOGDAN SRL
Registrul Public Electronic: AF4517



Raport curent conform Regulamentului A.S.F. Nr.5/2018

Data raportului:	01.10.2024
Denumirea entității emitente:	Farmaceutica REMEDIA
Sediul social:	Deva, str. Nicolae Balcescu, nr. 2
Numărul de telefon/fax:	0254 22 32 60 / 0254 22 61 97
Codul unic de înregistrare la ORC:	2115198
Număr de ordine în Registrul Comertului:	J20 / 700 / 1991
Capital social subscris și vărsat:	9.548.082 RON
Piața reglementată:	BVB, Categoria STANDARD

Evenimente importante de raportat:

Consiliul de Administrație al Farmaceutica REMEDIA S.A. informează acționarii că a fost încheiat cu societatea Farmaceutica REMEDIA Distribution & Logistics S.R.L. (cu sediul în Deva, bd. N. Bălcescu, nr. 2, jud. Hunedoara, CUI 3572074, J20/504/2012, *persoană juridică afiliată*) un act adițional la contractul de împrumut între persoane afiliate nr. 12590/2020, prin care a fost prelungită durata contractului inițial până la data de 30.09.2025.

Detaliile contractului nr. 12590/2020 modificate prin actul adițional nr. 13201/2024 sunt:

- Obiectul contractului: asigurarea dezvoltării activităților Farmaceutica REMEDIA Distribution & Logistics S.R.L. și creșterii volumelor de tranzacționare cu furnizorii de mărfuri;
- Termen și modalități de plată: durata împrumutului, până la data scadență 30.09.2025, rambursabil integral la scadență;
- Valoarea actualizată a contractului: 5.000.000 lei;
- Datorii reciproce: 1.999.259 lei.

Restul clauzelor contractului nr. 12590/2020 au rămas neschimbate.

**Președinte al Consiliului de Administrație,
„TARUS” – Valentin Norbert TARUS e.U**

Detaliile Raportului

Capitolul 1. Informații despre împrumut

Număr contract de împrumut: 12950/04.09.2020, Act aditional 12908/03.09.2021, Act aditional 12933/30.12.2021, Act aditional 13055/29.12.2022 și Act adițional nr.13201/2024

Părțile: Farmaceutica Remedia **S.A.**, in calitate de Imprumutator

Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L., in calitate de împrumutat

Natura relației între parti: entitati afiliate, Farmaceutica Remedia S.A. deține **100%** din părțile sociale ale Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L.

Obiectul contractului: Acordarea unui împrumut in scopul asigurării dezvoltării activitatilor împrumutatului si a creșterii volumelor de tranzacționare cu furnizorii de mărfuri.

Valoarea împrumutului: suma inițiala 10.000.000 lei, suma finală împrumutată 5.000.000 lei;

Termen de rambursare: 30.09.2025;

Dobanda: 1% p a.;

Penalitati de întârziere: 0,01% pe zi;

Obligațiile Imprumutatorului: Să transfere suma împrumutată in termen de 5 zile de la data semnării contractului de împrumut;

Obligațiile Împrumutatului: Să restituie suma împrumutată și dobânda aferentă până la data scadenței; să garanteze Împrumutatorului că va avea resurse financiare pentru rambursarea împrumutului punând la dispoziția acestuia situația sumelor de încasat de la client

Capitolul 2. Proceduri efectuate și Constatările Factice

Am efectuat următoarele proceduri: observații și inspecții ale înregistrărilor și documentelor, evaluare, comparații. Constatările de facto ale acestei proceduri sunt specificate în subcapitolele de mai jos.

1. Obținerea unei înțelegeri suficiente a Operațiunii de împrumut

Am studiat solicitarea din partea împrumutatului, Decizia Consiliului de administrație al Împrumutatorului, Contractul de împrumut și documentele contabile ale împrumutatului și Împrumutatorului privind evidențierea operațiunii de împrumut.

În data de 30.06.2023, în urma solicitării administratorului împrumutatului nr. 60157/27.06.2023 și a Deciziei CA nr. 410/29.06.2023 s-a încheiat Actul adițional 13101/30.06.2023, prin care se prelungește durata contractului inițial până la data de 31.03.2024, suma împrumutată este de 5.000.000 lei, celelalte clauze rămânând neschimbate.

Prin Actul adițional nr. **13201/2024** se prelungește durata contractului inițial până la data de 30.09.2025, suma împrumutată este de 5.000.000 lei, celelalte clauze rămânând neschimbate.

2. Procedurile de verificare a elementelor contractului de împrumut

2.1. Relația de afiliere

Cele două părți ale contractului de împrumut sunt afiliate prin faptul că Farmaceutica Remedia S.A. deține 100% din părțile sociale ale Farmaceutica Remedia Distribution & Logistics S.R.L.

2.2. Aprobarea împrumutului

- Decizia Consiliului de administrație nr. 334-1/04.09.2020 privind aprobarea contractului de împrumut a fost semnată de Președintele Farmaceutica Remedia S.A., domnul Valentin-Norbert Tarus. Părțile au declarat că reprezentantul împrumutatului nu a participat la votul și aprobarea tranzacției semnificative care implică respectiva parte afiliată.
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 410/29.06.2023, privind aprobarea prelungirii contractului de împrumut până la data de 31.03.2024, a fost semnată de Președintele Farmaceutica Remedia S.A., domnul Valentin-Norbert Tarus. Părțile au declarat că reprezentantul împrumutatului nu a participat la votul și aprobarea tranzacției semnificative care implică respectiva parte afiliată.

2.3. Natura tranzacției

Conform Art. 108 din Legea 24/2017:

”(3) În sensul [alin. \(1\)](#), prin „**tranzacție semnificativă**“ se înțelege orice transfer de resurse, servicii sau obligații indiferent dacă acesta presupune sau nu plata unui preț, **a cărui valoare individuală sau cumulată reprezintă mai mult de 5% din activele nete ale emitentului**, potrivit ultimelor raportări financiare individuale publicate de emitent, cu respectarea [alin. \(12\)](#).”

Active nete Farmaceutica Remedia S.A., conform raportării financiare individuale publicate:

Indicator	31.12.2023
Active imobilizate	49,600,603
Active circulante	15,001,185
Cheltuieli în avans	372,077
Datorii	12,117,202
Active nete	52,856,663

Report = $5,000,000/52,856,663 = 9.46\% > 5\%$

Indicator/Data	30.09.2024
Active imobilizate	47,724,167
Active circulante	13,339,216
Cheltuieli în avans	507,428
Datorii	11,489,838
Active nete	50,080,973

Report = $5.000.000/50,080,973 = 9.98\% > 5\%$

Prin urmare, tranzacția este un contract de împrumut cu dobândă pe termen între părți afiliate a cărui valoare este mai mare de 5% din activele nete ale împrumutatorului. Contractul de împrumut are caracter ocazional.

2.4. Nivelul dobânzii vs. condițiile de piață

În Raportul Directorului financiar al împrumutatului se precizează ca procentul de dobândă comunicat de către banca pentru un depozit pe termen de 1 an este de 1.5%.

Conform referatelor de necesitate, marja medie din vânzări a împrumutatului este de 7%.

Din compararea procentelor dobânzilor, se constată că:

- dobânda contractului de împrumut este mai mică decât dobânda acordată de banca la depozitul la termen, însă marja medie din vânzări a împrumutatului este mai mare decât dobânda acordată de banca la depozitul la termen, prin urmare, având în vedere afilierea dintre părți, influența asupra rezultatului financiar al împrumutatorului este pozitivă;
- dobânda contractului de împrumut este mai mică decât dobânda comunicată de bancă pentru un împrumut pe termen de 1 an, prin urmare influența asupra rezultatului financiar al împrumutatului este

pozitivă.

În consecință, nu am identificat niciun indiciu care să ne sugereze că împrumutul nu ar fi fost acordat în condiții normale de piață.

2.5. Utilizarea împrumutului

Au fost verificate extrasele de cont și registrele contabile ale împrumutatului pe perioada 01.09.2020- 31.12.2024 și nu au fost evidențiate tranzacții care ar fi ridica suspiciunea de a nu respecta scopul acordării împrumutului.

2.6. Datorii reciproce

Am analizat situațiile, balanțele și fisele de cont puse la dispoziție de cele două părți și am constatat următoarele:

- Valoarea actualizată a Contractului de împrumut: 5,000,000.00 lei
- Datorii reciproce: 1,999,259.00 lei.

În perioada analizată nu au fost efectuate compensări între cele două entități afiliate.

2.7. Informații cuprinse în Raportul curent din 01.10.2024

Conform art. Art. 108 din Legea 24/2017:

“(1) Emitenții anunță public, prin întocmirea și publicarea unui raport, tranzacțiile semnificative cu părți afiliate, ulterior aprobării acestora potrivit alin. (8) și cel târziu la momentul închierii lor.

(2) Raportul cuprinde cel puțin informații privind natura relației cu partea afiliată, denumirea părții afiliate, data și natura tranzacției, descrierea obiectului acesteia, valoarea tranzacției, datoriile reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată, după caz, precum și orice alte informații esențiale necesare pentru determinarea efectelor tranzacției respective asupra situației financiare a societății, respectiv pentru a se putea evalua corectitudinea economică a tranzacției din perspectiva emitentului și a acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv a acționarilor minoritari.”

În urma analizei informațiilor prezentate în Raportul curent publicat pe site-ul BVB în data de 01.10.2024 de către Farmaceutica Remedia S.A. am constatat că au fost prezentate informațiile cuprinse în Art. 108 din Legea 24/2017.


In numele PREMIER CLASS AUDIT S.R.L.
Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiari și Firmelor de Audit cu nr. FA 1195

Auditor: Sergiu Cobîrzan

Înregistrată Registrul Public Electronic al
Auditorul Financiari și Firmelor de Audit cu nr. AF 4517

Cluj Napoca, 27.01.2025

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
PREMIER CLASS AUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA1195



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar:
COBIRZAN SERGIU BOGDAN SRL
Registrul Public Electronic: AF4517

