

**DOCUMENT DE OFERTA PUBLICA DE  
CUMPARARE ACTIUNI emise de  
FARMACEUTICA REMEDIA SA**

**OFERTANT: FARMACEUTICA REMEDIA SA**

APROBAT DE ASF PRIN DECIZIA NR. *122* DIN *08.02.2023*

**Intermediar:**



**PERSPECTIVA NOASTRA. PROFITUL TAU**

APROBAREA DOCUMENTULUI DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. APROBAREA CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

### **NOTA CATRE INVESTITORI**

Prezentul Document de Oferta Publica de Cumparare a fost intocmit de catre intermediar (IFB FINWEST SA) in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor FARMACEUTICA REMEDIA SA din data de 25.10.2022 s-a hotarat rascumpararea unui numar maxim de 2.864.425 actiuni cu valoare nominala de 0,10 lei reprezentand 3% din capitalul social.

Oferta Publica are ca obiect cumpararea de catre FARMACEUTICA REMEDIA SA a unui numar maxim de 2.864.425 actiuni cu valoarea nominala de 0,10 lei fiecare reprezentand maxim 3% din capitalul social al Emitentului si are ca scop derularea unui program de Stock Option Plan.

Prin urmare calitatea de Ofertant in cadrul prezentei Oferte publice de cumparare o are FARMACEUTICA REMEDIA SA care, la data intocmirii Documentului de oferta detine 300.100 de actiuni alte emitentului.

Societatea care intermediaza Oferta este IFB FINWEST SA, societate de servicii de investitii financiare inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Arad sub nr. J02/48/1996 avand Cod Unic de Inregistrare RO8099938. Sediul social al Intermediarului este in Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, tel.: 0257/281611, fax: 0257/281612, reprezentata prin Molnar Octavian in calitate de Director General.

Ofertantul declara ca isi asuma raspunderea privind realitatea, exactitatea, acuratetea si caracterul complet al informatiilor continute in acest Document de oferta si ca, dupa cunostinta sa, informatiile prezentate in acest document sunt in conformitate cu realitatea si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze semnificativ continutul Documentului de oferta.

Intermediarul declara pe propria raspundere ca, dupa cunostintele lui, informatiile sunt prezentate cu exactitate, acuratete, sunt in conformitate cu realitatea, si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze semnificativ continutul documentului de oferta.

**Identificarea societatii vizate**

<b>Denumirea</b>	<b>FARMACEUTICA REMEDIA SA</b>
<b>Sediul</b>	B-dul Nicolae Balcescu nr. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara, România
<b>Numarul de ordine in Registrul Comertului</b>	J20/700/1991
<b>Cod unic de identificare</b>	2115198
<b>Telefon</b>	0254223260
<b>Fax</b>	0254226197
<b>E-mail</b>	remedia@remedia.ro
<b>Website</b>	<a href="https://corporate.remedia.ro">https://corporate.remedia.ro</a>
<b>Cod ISIN</b>	RORMAHACNOR2
<b>Domeniul de activitate</b>	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
<b>Cod CAEN</b>	4773
<b>Cod LEI</b>	2549001TDHDVU72MQS59

Capitalul social subscris si varsat al Ofertantului este de 9.548.082 lei, varsat integral, divizat in 95.480.820 actiuni nominative cu valoarea nominala de 0,10 lei fiecare.

Structura actionariatului la data de 16.12.2022 este urmatoarea:

Denumire actionar	Numar de actiuni detinute	Cota de participare la capitalul social
Tarus Valentin Norbert	80.496.847	84,3068%
Alti actionari	14.983.973	15,6932%
<b>Total</b>	<b>95.480.820</b>	<b>100%</b>

Registrul actionarilor Emitentului este tinut de Depozitarul Central SA Bucuresti. Actiunile societatii sunt admise la tranzactionare pe piata reglementata la vedere administrata de Bursa de Valori Bucuresti, Categoria Standard, sub simbolul RMAH.

**Identificarea ofertantului**

<b>Denumirea</b>	<b>FARMACEUTICA REMEDIA SA</b>
<b>Sediul</b>	B-dul Nicolae Balcescu nr. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara, România
<b>Numarul de ordine in Registrul Comertului</b>	J20/700/1991
<b>Cod unic de identificare</b>	2115198

Capitalul social subscris si varsat al Ofertantului este de 9.548.082 lei, varsat integral, divizat in 95.480.820 actiuni nominative cu valoarea nominala de 0,10 lei fiecare.

Structura actionariatului la data de 16.12.2022 este urmatoarea:

Denumire actionar	Numar de actiuni detinute	Cota de participare la capitalul social
Tarus Valentin Norbert	80.496.847	84,3068%
Alti actionari	14.983.973	15,6932%
<b>Total</b>	<b>95.480.820</b>	<b>100%</b>

**Identitatea persoanelor care actioneaza in mod concertat cu ofertantul sau societatea vizata**

In conformitate cu prevederile art. 2 alin (2) din Legea nr. 24/2017 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele care actioneaza in mod concertat cu Ofertantul sunt urmatoarele:

- Valentin – Norbert TARUS, actionar majoritar si Director General al Farmaceutica REMEDIA SA;
- "TARUS" Valentin - Norbert TARUS e.U., Presedinte al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA,
- NIPA CONSULTANCY SRL, membru al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA;
- Elena CODREAN, membru al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA;
- TARUS Media SRL, societate comerciala in care dl. Valentin-Norbert TARUS este asociat majoritar;
- Adriana-Cristina ROMASCAN avand calitatea de ruda, afin cu persoana fizica Valentin – Norbert TARUS Presedinte al Consiliul de Administratie si Director General al Farmaceutica REMEDIA SA;
- Zoe CHIRITA avand calitatea de Director Relatia cu Investitorii al Farmaceutica REMEDIA SA;
- Florin-Dan CADIA, avand calitatea de Specialist Relatia cu Investitorii la Farmaceutica REMEDIA SA.

**Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant si de grupul de persoane cu care actioneaza in mod concertat**

Ofertantul detine singur un numar de 300.100 actiuni reprezentand 0,3143% din societatea vizata, iar impreuna cu persoanele cu care actioneaza concertat, detine un numar de 81.072.728 actiuni, reprezentand 84,9100% din societatea vizata.

Persoanele care actioneaza in mod concertat cu Ofertantul in ceea ce priveste societatea vizata:

- Valentin – Norbert TARUS, actionar majoritar, Director General al Farmaceutica REMEDIA SA detine un numar de 80.496.847 actiuni Farmaceutica REMEDIA SA reprezentand 84,3068% din capitalul social
- "TARUS" Valentin - Norbert TARUS e.U., Presedinte al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA, nu detine actiuni Farmaceutica REMEDIA SA
- NIPA CONSULTANCY SRL, membru al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA nu detine actiuni Farmaceutica REMEDIA SA
- Elena CODREAN, membru al Consiliului de Administratie al Farmaceutica REMEDIA SA nu detine actiuni Farmaceutica REMEDIA SA
- TARUS Media SRL, societate comerciala in care dl. Tarus Valentin Norbert este asociat majoritar, detine un numar de 269.638 actiuni Farmaceutica REMEDIA SA reprezentand 0,2824% din capitalul social
- Adriana-Cristina ROMASCAN avand calitatea de ruda, afin cu persoana fizica Valentin – Norbert TARUS Presedinte al Consiliul de Administratie si Director General al Farmaceutica REMEDIA SA detine un numar de 4.900 actiuni Farmaceutica REMEDIA SA reprezentand 0,0051% din capitalul social
- Zoe CHIRITA avand calitatea de Director Relatia cu Investitorii al Farmaceutica REMEDIA SA detine un numar de 1.143 actiuni Farmaceutica REMEDIA SA reprezentand 0,0012% din capitalul social
- Florin-Dan CADIA, avand calitatea de Specialist Relatia cu Investitorii la Farmaceutica REMEDIA SA, detine un numar de 100 de actiuni Farmaceutica REMEDIA SA, reprezentand 0,0001% din capitalul social.

**Numarul, procentul si clasa valorilor mobiliare obiect al ofertei publice de cumparare**

Oferta publica de cumparare are ca obiect un numar de 2.864.425 actiuni comune, nominative, emise in forma dematerializata, evidentiata prin inscriere in cont, cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare si care reprezinta 3% din actiunile Societatii vizate.

Oferta se adreseaza tuturor actionarilor persoane fizice si juridice, inclusiv actionarilor care se prezuma ca actioneaza in mod concertat.

Achizitia de actiuni a fost aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor Emitentului in sedinta din data de 25.10.2022 si are ca scop derularea unui program de Stock Option Plan.

**Pretul oferit si modalitatea de determinare a acestuia**

Pretul oferit de Ofertant este de 0,75 lei /actiune, valoarea Ofertei fiind de 218.318,75 lei.

Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare la art. 58 precizeaza:

Art. 58. - (1) Pretul in cadrul ofertelor publice de cumparare este cel putin egal cu cel mai mare pret dintre:

- a) cel mai mare pret platit de ofertant sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat in perioada de 12 luni anterioara datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta, respectiv 27.12.2021 – 27.12.2022: 0,6740 lei/actiune;
- b) pretul mediu ponderat de tranzactionare, aferent ultimelor 12 luni anterioare datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta, respectiv 27.12.2021 – 27.12.2022: 0,6733 lei/actiune.

Pretul pe actiune oferit poate fi majorat de Ofertant pe durata ofertei publice, in conditiile aratate in Documentul de oferta, caz in care actionarii care au acceptat deja Oferta publica inainte de modificarea pretului, vor primi pretul marit.

#### **Data initierii, respectiv data expirarii ofertei publice de cumparare**

Oferta este valabila pe o perioada de 10 zile lucratoare si va putea fi initiata dupa cel putin 3 zile lucratoare de la data publicarii Anuntului de oferta. Anuntul va fi publicat intr-un ziar de informare generala sau financiara cu raspandire nationala si intr-unul local din raza administrativ teritoriala a Emitentului, tiparite sau online, si va fi comunicat, impreuna cu Documentul de oferta in aceeasi zi Bursei de Valori Bucuresti. Documentul de oferta va fi pus la dispozitia investitorilor pe perioada de derulare a ofertei, in mod gratuit, pe suport hartie, la sediile Ofertantului si Intermediarului pe toata perioada de derulare a ofertei, incepand cu data publicarii Anuntului de oferta si va fi publicat in format electronic pe website-ul Ofertantului (<https://corporate.remedia.ro>), al Intermediarului ofertei ([www.ifbfinwest.ro](http://www.ifbfinwest.ro)) si pe website-ul Bursei de Valori Bucuresti ([www.bvb.ro](http://www.bvb.ro)). Formularul de subscriere si Formularul de revocare vor fi puse la dispozitia investitorilor in aceleasi locuri ca si Documentul de oferta.

Oferta este initiata la data de 16.02.2023. si se incheie in data de 01.03.2023  
Aceasta perioada poate fi prelungita de catre Ofertant prin Intermediar in conformitate cu reglementarile ASF in vigoare.

Pe toata perioada de desfasurare a acesteia, Oferta este irevocabila.

Pe durata Ofertei publice, in conformitate cu prevederile legale, Ofertantul poate modifica termenii acesteia, cu conditia respectarii urmatoarelor :

- modificarea sa nu conduca la conditii mai putin avantajoase pentru cei carora le este adresata
- obtinerea aprobarii ASF de modificare a Documentului de oferta
- modificarea sa faca obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii cu Documentul de oferta.

Modificarile sunt transmise ASF spre aprobare sub forma unui Amendament la Oferta, cu cel putin 3 zile lucratoare anterioare ultimei zile de derulare a Ofertei. ASF poate aproba aceste

amendamente, conform prevederilor Regulamentului nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul aprobarii amendamentelor referitoare la pret sau la alte elemente ale Documentului de oferta publica, cu exceptia termenului de inchidere a Ofertei, ASF este in drept sa prelungeasca perioada de derulare a Ofertei publice, astfel incat sa existe cel putin 2 zile lucratoare de la data publicarii amendamentului pana la inchiderea Ofertei.

### **Locurile de subscriere si programul de lucru cu publicul**

Orice actionar care doreste sa vanda actiunile detinute si care fac obiectul prezentei Oferte de cumparare va trebui sa depuna documentatia solicitata la:

- la sediul IFB FINWEST SA (Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, tel : 0257-281611) sau la oricare din sediile autorizate ale IFB FINWEST SA
- la sediul oricarui Intermediar autorizat de catre ASF care a transmis catre IFB FINWEST SA Angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei publice de cumparare, precum si a prevederilor inscise in prezentul Document de oferta publica, aprobat de ASF.

Programul de subscriere pe parcursul derularii ofertei este: zilnic, in zilele lucratoare intre orele 9-16 cu exceptia datei de inchidere a ofertei cand programul este intre 9-13.

### *Procedura de subscriere*

Oferta publica de cumparare se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor pietei Bursei de Valori Bucuresti, iar decontarea tranzactiilor se va realiza prin intermediul Depozitarului Central SA.

In vederea realizarii vanzarii, vanzatorul va completa un formular de vanzare de actiuni (formular de subscriere) in doua exemplare. Vanzatorul va depune un exemplar al acestui formular la sediul Intermediarului la care face subscrierea impreuna cu documentele prezentate mai jos. Vanzatorul va primi in schimb al doilea exemplar al formularului completat.

Pentru actionari persoane fizice – rezidente/nerezidente:

- extras de cont emis de Depozitarul Central sau intermediarii autorizati sa emita astfel de extrase - in original ;
- Act de identitate : buletin/carte de identitate/pasaport – original si copie, pentru actionarul vanzator
- Procura catre persoana imputernicita sa efectueze subscrierea data de catre actionarul vanzator, autentificata de un notar public (original), precum si actele de identitate ale vanzatorului si reprezentantului – original si copie

Pentru actionari persoane juridice – rezidente/nerezidente :

- extras de cont emis de Depozitarul Central sau intermediarii autorizati sa emita astfel de extrase – in original
- Certificatul de inregistrare la Registrul Comertului sau alta autoritate competenta
- Actul constitutiv/Contractul de societate si Statutul

- Certificatul constatator – eliberat de Oficiul Registrului Comertului la o data cu cel puțin 30 zile anterioara datei subscrierii – care sa ateste informatiile care tin de identificarea clientului
- Act de identitate : buletin/carte de identitate/pasaport – original si copie, reprezentant legal
- Documente in baza carora se realizeaza subscrierea: Decizia Asociatului unic (SRL) sau Hotarare AGA (SA-uri), pentru persoana abilitata sa realizeze subscrierea – daca acesta nu este reprezentantul legal
- Imputernicire autentificata notarial pentru persoana care reprezinta vanzatorul – daca acesta nu este reprezentantul legal, insotita de actul de identitate al imputernicitului – original si copie.

In cazul in care extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate de la registru sau nu sunt detinute in cont de catre actionarul vanzator, formularul de subscriere se anuleaza.

Subscrierile in cadrul ofertei sunt revocabile in conditiile legii. Subscrierile pot fi retrase în cazul unui amendament la documentul de oferta, in termen de doua zile lucratoare dupa publicarea respectivului amendament. Revocarea subscrierii se va face prin completarea, semnarea si depunerea unui Formular de revocare la sediul Intermediarului la care a depus anterior si Formularul de subscriere.

Acceptarea subscrierilor si introducerea in sistemul electronic al Bursei de Valori Bucuresti a ordinelor aferente, se va face exclusiv de catre Intermediarul ofertei si intermediarii autorizati ASF care au transmis catre IFB FINWEST SA Angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei publice de cumparare, precum si a prevederilor inscrise in prezentul Document de oferta publica, aprobat de ASF.

In termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inchiderii Ofertei, Ofertantul va transmite la ASF si BVB Notificarea cu privire la rezultatele Ofertei publice.

### **Metoda de alocare in caz de suprasubscriere**

In cazul in care numarul de actiuni subscribe este mai mare decat numarul de actiuni obiect al Ofertei publice de cumparare, alocarea se va face pro-rata, respectiv un actionar care a acceptat oferta va vinde un numar de actiuni egal cu numarul de actiuni subscribe in mod valid inmultit cu raportul dintre numarul de actiuni ofertate si numarul total de actiuni subscribe in mod valid de toti actionarii care au acceptat oferta.

Fractiunile de actiuni se vor rotunji la intregul inferior.

Indicele de alocare va fi facut public in ultima zi de derulare a Ofertei, prin intermediul sistemului electronic al BVB.

In vederea alocarii oricaror actiuni ramase nealocate ca urmare a aplicarii procesului de rotunjire, acestea vor fi redistribuite cate una/subscriere, incepand cu cea mai mare alocare pana la epuizarea lor.

Pentru aceasta, Intermediarul va ordona in ordine descrescatoare toti actionarii vanzatori in functie de numarul de actiuni subscribe de fiecare.

In situatia in care unul sau mai multi actionari au scris acelasi numar de actiuni, acestia vor fi ordonati in ordine crescatoare pe baza orei de inregistrare in sistemul electronic al BVB, a ordinului de vanzare aferent subscrierii respective.



**Sursa si marimea fondurilor folosite pentru efectuarea achizitiilor prevazute de oferta publica, inclusiv conditiile oricarui imprumut sau ale altor tipuri de finantare**

Fondurile pentru cumpararea actiunilor sunt in valoare de 2.118.318,45 lei.  
Sursa fondurilor este din rezerve disponibile (cu exceptia rezervelor legale) inscrise in ultimele situatii financiare anuale aprobate. Nu se fac imprumuturi in scopul realizarii ofertei.

Pentru garantarea platii actiunilor, Ofertantul a virat Intermediarului o suma reprezentand 30% din valoarea actiunilor ce fac obiectul Ofertei publice de cumparare.

**Modalitatea de plata a actiunilor depuse**

Tranzactia aferenta prezentei Oferte publice va avea loc in maxim 2 zile lucratoare de la inchiderea acesteia, prin inregistrarea automata in sistemul electronic al Bursei de Valori Bucuresti a doua tipuri de ordine: un set de ordine de vanzare in contul actionarilor vanzatori care au subscris valid in cadrul Ofertei publice si un ordin de cumparare, in contul Ofertantului. Decontarea tranzactiilor aferente Ofertei publice va avea loc in doua zile lucratoare dupa executarea tranzactiei.

Conform prevederilor in vigoare, inainte de expirarea perioadei de derulare a Ofertei publice nu se vor face plati; actiunile depuse in cadrul Ofertei publice vor fi platite in termen de cel mult 3 zile lucratoare de la data decontarii Ofertei, de catre Intermediarii autorizati prin intermediul carora s-au efectuat subscrierile.

Plata pentru actiunile vandute se va face prin mandat postal cu confirmare de primire sau transfer bancar in contul indicat de actionar.

Ofertantul si Intermediarul nu raspund pentru impozitul aferent castigului de capital sau alte taxe aferente platii pretului sau orice alte taxe si comisioane care ar putea aparea in legatura cu vanzarea actiunilor. Fiecare actionar vanzator va primi plata pentru actiunile vandute mai putin comisionul de tranzactionare perceput de Intermediar, comisioanele generate de viramentul bancar (daca este cazul) si platile generate prin transmiterea prin posta a sumei cuvenite, a Raportului de confirmare a tranzactiei si a Fisei de portofoliu (daca este cazul).

**Toate conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca oferta, daca este cazul**

Oferta Publica de Cumparare actiuni emise de FARMACEUTICA REMEDIA SA se realizeaza cu incadrarea stricta in prevederile Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Oferta se va desfasura cu utilizarea exclusiva a sistemelor Bursei de Valori Bucuresti, in conformitate cu procedurile specifice emise de BVB. Decontarea tranzactiilor se va realiza prin intermediul Depozitarului Central.

**Legislatia interna care urmeaza sa reglementeze contractele incheiate intre ofertant si detinatorii de valori mobiliare ale societatii obiect al ofertei de cumparare, ca urmare a ofertei, precum si instantele competente**

Raporturile juridice dintre Ofertant si actionarii care au subscris in Oferta publica vor fi guvernate de legea romana. Orice conflict nascut in legatura cu aceste rapoarte va fi solutionat de instantele judecatoresti romane, conform normelor de competenta prevazute de legea romana in vigoare.

**OFERTANT**

FARMACEUTICA REMEDIA SA  
TARUS VALENTIN NORBERT

**INTERMEDIAR**

IFB FINWEST SA  
OCTAVIAN MOLNAR - DIRECTOR GENERAL